



श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर.

जाहीर नोटीस स्थावर मिळकत विक्री / हस्तांतराबाबत

स्थावर मिळकती सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्सीअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट २००२ प्रमाणे आहे त्या परिस्थितीमध्ये जशी आहे जेथे आहे आणि तेथे जे आहे तशी विक्री अगर हस्तांतर करणेबाबत...

अ.नं	कर्जदाराचे नाव व कर्जदाराची येणे असणाऱ्या रक्कमेकरिता मिळकती संदर्भात	स्थावर मिळकतीचे वर्णन व ठिकाण
०१	(कर्जदार), १) मे. निपुण ग्रीनग्रोसर्स प्रायव्हेट लिमिटेड रा. गट क्र. ७७९/ए, ७७९/बी, खेड शिवापूर, फ्लॅट क्र. बी, विंग ४, हवेली, सिटी लाइट, पुणे, (संचालक/ जामीनदार) २) श्री. विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी रा. गजानन गीत अँप., फ्लॅट क्र. १०२, बागुल गार्डन जवळ, शिवदर्शन, पार्वती, पुणे, ३) श्री. काशिनाथ रामचंद्र कुलकर्णी रा. ए-३, फ्लॅट क्र. ०४, सोळसे पार्क, बी.टी. कवडे रोड, घोरपडी, मुंढवा, पुणे, ४) श्री. दिनेश भानुदास लव्हाळे रा. वांगी क्र. ०३, ता. करमाळा, जि. सोलापूर, (जामीनदार) ५) श्रीम. राही विठ्ठल कुलकर्णी रा. गजानन गीत अँप., फ्लॅट क्र. १०२, बागुल गार्डन जवळ, शिवदर्शन, पार्वती, पुणे, ६) श्री. शार्दुल सुरेश चरेगावकर रा. प्लॉट क्र. १३, पार्श्वनाथ नगर, कराड, जि. सातारा, ७) श्री. शेखर सुरेश चरेगावकर रा. प्लॉट क्र. १३, पार्श्वनाथ नगर, कराड, जिल्हा सातारा, ८) श्रीम. रत्नमाला लक्ष्मण गोडसे रा. गट क्र. १६६, टाकळी, ता. करमाळा, जि. सोलापूर, ९) मे. स्वामीतीर्थ प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि., द्वारा वैभव विलास कुलकर्णी रा. फ्लॅट क्र. १०१, स्वामीकृपा, क्र. १, हिस्सा क्र. ७ बी, पुणे	जिल्हा व तुकडी सातारा, पोट तुकडी व तहसिल कराड यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे विंग येथील गट नं. ८५३/१+८५४+८५५+८५७/१ मधील प्लॉट नं २४ क्षेत्र ६६६.०० चौ.मी. ही मिळकत राखीव किंमत रुपये २५,१७,०००/- जिल्हा व तुकडी सातारा, पोट तुकडी व तहसिल कराड यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे विंग येथील गट नं. ८५३/१+८५४+८५५+८५७/१ मधील प्लॉट नं ३० क्षेत्र ४५०.०० चौ.मी ही मिळकत राखीव किंमत रुपये २१,०६,०००/- जिल्हा व तुकडी सातारा, पोट तुकडी व तहसिल कराड यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे विंग येथील गट नं. ८५३/१+८५४+८५५+८५७/१ मधील प्लॉट नं ३२ क्षेत्र ४५०.०० चौ.मी. ही मिळकत राखीव किंमत रुपये २१,०६,०००/- जिल्हा व तुकडी सातारा, पोट तुकडी व तहसिल कराड यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे विंग येथील गट नं. ८५३/१+८५४+८५५+८५७/१ मधील प्लॉट नं ३३ क्षेत्र ५७४.०० चौ.मी. ही मिळकत राखीव किंमत रुपये २१,७०,०००/- एकुण राखीव किंमत रुपये ८८,९९,०००/- सदरची जाहिरात ई-लिलावाकरिता वेबसाईट https://bankauctions.in वर देखील प्रसिध्द केली जाईल.

सदर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार / सहकर्जदार गहाणवटदारांना तीस (३०) दिवसांची सूचनासुध्दा आहे.

टिप :

- उपरोक्त नमूद मिळकत बँकेच्या ताब्यात आहे. बँकेच्या माहितीप्रमाणे सरकारी, निमसरकारी बोजा नाही. तरीदेखील खरेदीदाराने त्याबाबत खात्री करणे आवश्यक आहे.
- मिळकत 'जशी आहे जेथे आहे आणि तेथे जे आहे' या तत्वावर विकण्यात येईल. यशस्वी प्रस्तावकास विक्री व्यवहार पूर्ण होण्यासाठी आवश्यक आकार/मूल्य जसे की, स्टॅम्प ट्युटी, रजिस्ट्रेशन फी इ. कायदानुसार देय देणी द्यावी लागतील. बँक या संदर्भात कोणतीही आकार, बोजा, मिळकतीचा कर किंवा सरकारी किंवा अन्य कोणासही मिळकतीच्या संदर्भात असलेले देणे देण्यास बांधील नाही.
- कर्जदार टेंडर्स, जामिनदार व मिळकतीचे मालक यांनी टेंडर भरणेपुर्वी सदर मिळकतीबाबतची संपूर्ण चौकशी करून सदर मिळकत निवैध, निष्कर्जी व बोजाविरहीत तसेच सरकारी, निमसरकारी कर देय आहे किंवा कसे याबाबतची खात्री करूनच स्वतःचे जबाबदारीवर टेंडर भरणेचे आहे.

अटी व नियम :

- १) सरफेसी कायदयाअंतर्गत कलम १३/२ डिमांड नोटीस दि. ०२/१२/२०२५ इ रोजीप्रमाणे मागणी रक्कम रु. ३,१२,५२,६३४.०२ + खर्च व व्याज व वसुलीच्या तारखेपर्यंतची येणे रक्कम व तसेच दि.१६/०९/२०२६ इ रोजी कर्जाची थकबाकी रक्कम रु. १,६७,३०,९००.०२+ खर्च व व्याज
- २) विक्री अगर हस्तांतर या जाहिरातीच्या तसेच, बँकेकडे भरून द्यावयाच्या नमुन्यातील अर्जाप्रमाणे राहिल. उपरोक्त स्थावर मिळकतीची माहिती तसेच टेंडर फॉर्म बँकेच्या शाखा कराड यांचेकडे रक्कम रु.१००/- प्रमाणे उपलब्ध असतील. मिळकत दि. २८/०९/२०२६ रोजी पासून दि. ११/११/२०२६ पर्यंत (सुट्टी व्यतिरिक्त) ११.०० ते ५.०० या वेळेत पाहता येईल. प्रत्यक्ष पाहणेसाठी एक दिवस अगोदर खाली नमूद फोनवर संपर्क साधावा.
- ३) सिलबंद टेंडर बँकेच्या विहीत नमुन्यात संपूर्ण भरणेचा आहे. सदर टेंडर समवेत राखीव किंमतीच्या ५% प्रमाणे बयाणा रक्कम मिळकत अनु.क्र १) रु.१,२५,८५०/- मिळकत अनु.क्र २) रु.१,०५,३००/- मिळकत अनु.क्र ३) रु.१,०५,३००/- मिळकत अनु.क्र ४) रु.१,०८,५००/- असे एकुण रक्कम रु. रु.४,४४,९५०/- रक्कमेचा शेडयुल्ड/कमर्शियल बँकेच्या अथवा सहकारी बँकेचा श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर या नावाचा डिमांड ड्राफ्ट अगर पे-ऑर्डरने असणे अनिवार्य आहे. सदर टेंडर बँकेच्या शाखा कराड येथील शाखाधिकारी यांचे केबीनमधील टेंडर बॉक्समध्ये दि. १२/११/२०२६ इ. रोजी दुपारी १२.३० वाजेपर्यंत जमा करावीत. श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर शाखा कराड प्लॉट नं ५३८, तहसिल कार्यालयासमोर, पंचायत समितीजवळ, कराड यांचे केबीनमध्ये टेंडर दि. १२/११/२०२६ इ. रोजी दुपारी १२.४५ ते २.०० वा. या कालावधीत अधिकृत अधिकारी यांचे समक्ष उघडले जातील.
- ४) कर्जदार, टेंडरर्स, जामीनदार व मिळकतीचे मालक यांनी जरूर वाटलेस त्यांच्या किंमती जास्तीतजास्त देणेचे करावे. परंतु त्याकरीता वर कलम ०२ मधील अटींची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.
- ५) कर्जदार, टेंडरर्स, जामीनदार व जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम टेंडर उघडणेच्या वेळी हजर राहू शकतात. तसेच टेंडरमध्ये भरले रक्कमेपेक्षा जास्त रक्कम ते वाढवू शकतात. अशा प्रकारे तीन वेळेस रक्कम वाढवता येईल. त्यानंतर जास्तीच्या टेंडर रक्कमेपेक्षा रक्कम वाढवायची झालेस टेंडरर्स यांनी वाढीव रक्कम सीलबंद लखोटयामध्ये देणेची आहे. तरी त्यांना सुचीत करणेत येते की, त्यांनी स्वतः किंवा त्यांचे तर्फे अधिकृत इसमांना हजर ठेवावे.
- ६) टेंडर मंजूर झालेनंतर कर्जदार/टेंडरर्स/जामीनदार/जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम यांनी मंजूर रक्कमेच्या २५% (बयाणा रक्कमेसाहित) इतकी रक्कम त्याच दिवशी किंवा दुसऱ्या दिवशीचे कामकाज संपणेपूर्वी भरणेची आहे. मुदतीत रक्कम जमा न केलेस बयाणा रक्कम जप्त करणेत येईल तसेच उर्वरीत ७५% रक्कम विक्रीची पुष्टी (Confirmation of Sale) झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत भरणेची आहे. टेंडर मंजूर धारकानी उर्वरित ७५% रक्कम मुदतीत जमा न केलेस बयाणा रक्कमेसह जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करणेत येईल.
- ७) सदर लिलावाच्या अटी व नियम व्यतिरिक्त बँकेकडील टेंडर सोबतचा अटी व शर्तीची माहितीचा फॉर्म स्वतंत्र दिला जाईल व त्यामधील अटी व शर्ती खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) कर्जदार, टेंडरर्स, जामिनदार, जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम यांना उपरोक्त नमूद मिळकती करिता किंवा कोणत्याही एका मिळकती करिता टेंडर भरता येईल.
- ९) टेंडर/लिलाव मंजूर अगर नामंजूर करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राहिल.

संपर्क : श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर शाखा कराड

प्लॉट नं ५३८, तहसिल कार्यालयासमोर, पंचायत समितीजवळ, कराड

शाखा - व्यवस्थापक श्री वसंत पाटील मो नं ९९२१४११५७१

मो. नं. ९७६३७१६५६२/९७६३७१६१९०

दिनांक : २८/०९/२०२६

सही

असि. जनरल मॅनेजर व अधिकृत अधिकारी

श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर