



श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर.

जाहीर नोटीस स्थावर मिळकत विक्री / हस्तांतराबाबत

स्थावर मिळकती सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्सीअल असेटस अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अॅक्ट २००२ प्रमाणे आहे त्या परिस्थितीमध्ये जशी आहे तशी विक्री अगर हस्तांतर करणेबाबत...

अ.नं	कर्जदाराचे नाव व कर्जदाराची येणे असणाऱ्या रक्कमेकरिता मिळकती संदर्भात	स्थावर मिळकतीचे वर्णन व ठिकाण व राखीव किंमत
०१	कर्जदार मे. ओम पॉल्युमर्स प्रोप्रा. श्री नवनाथ भानुदास कल्हापुरे रा. मु.पो. वांबोरी ता. राहूरी जि अहिल्यानगर	प्रोप्रा.श्री नवनाथ भानुदास कल्हापुरे यांचे नावची जिल्हा व तुकडी अहिल्यानगर तालुका व पोट तुकडी राहूरी यांचे अधिकारी क्षेत्रातील वांबोरी येथील पश्चिम बाजुकडील बिगरशेती गट नं ६८९/१/१/१ क्षेत्र ० हे ०५ आर ची मिळकत
०२	जामीनदार श्री. किरण ज्ञानदेव कटारे रा. प्लॉट नं ६० एस टी कॉलनी, तपोवन रोड, सावेडी, अहिल्यानगर	
०३	श्री. अमित बापूसाहेब हरीचंद्रे रा. ब्राम्हणी ता. राहूरी जि अहिल्यानगर	राखीव किंमत रुपये ७३,००,०००/- सदरची जाहिरात ई-लिलावाकरिता वेबसाईट https://bankauctions.in वर देखील प्रसिध्द केली जाईल.

टिप :

- उपरोक्त नमूद मिळकत बँकेच्या ताब्यात आहे. बँकेच्या माहितीप्रमाणे सरकारी, निमसरकारी बोजा नाही. तरीदेखील खरेदीदाराने त्याबाबत खात्री करणे आवश्यक आहे.
- मिळकत 'जशी आहे जेथे आहे आणि तेथे जे आहे' या तत्वावर विकण्यात येईल. यशस्वी प्रस्तावकास विक्री व्यवहार पूर्ण होण्यासाठी आवश्यक आकार/मूल्य जसे की, स्टॅम्प ट्युटी, रजिस्ट्रेशन फी इ. कायद्यानुसार देय देणी द्यावी लागतील. बँक या संदर्भात कोणतीही आकार, बोजा, मिळकतीचा कर किंवा सरकारी किंवा अन्य कोणासही मिळकतीच्या संदर्भात असलेले देणे देण्यास बांधील नाही.
- कर्जदार टेंडर्स, जामिनदार व मिळकतीचे मालक यांनी टेंडर भरणेपुर्वी सदर मिळकतीबाबतची संपूर्ण चौकशी करून सदर मिळकत निवैध, निष्कर्जी व बोजाविरहीत तसेच सरकारी, निमसरकारी कर देय आहे किंवा कसे याबाबतची खात्री करूनच स्वतःचे जबाबदारीवर टेंडर भरणेचे आहे.

अटी व नियम :

- विक्री अगर हस्तांतर या जाहिरातीच्या तसेच, बँकेकडे भरून द्यावयाच्या नमुन्यातील अर्जाप्रमाणे राहिल. उपरोक्त स्थावर मिळकतीची माहिती तसेच टेंडर फॉर्म बँकेच्या शाखा अहिल्यानगर यांचेकडे रक्कम रु.१००/- प्रमाणे उपलब्ध असतील. मिळकत दि. २७/०७/२०२६ रोजी पासून दि. २९/०८/२०२६ पर्यंत (सुट्टी व्यतिरिक्त) ११.०० ते ५.०० या वेळेत पाहता येईल. प्रत्यक्ष पाहणेसाठी एक दिवस अगोदर खाली नमूद फोनवर संपर्क साधावा.
- सिलबंद टेंडर बँकेच्या विहित नमुन्यात संपूर्ण भरणेचा आहे. सदर टेंडर समवेत बयाणा रक्कम रु.३,६५,०००/- रक्कमेचा शेड्युल्ड/कमर्शियल बँकेच्या अथवा सहकारी बँकेचा श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर या नावाचा डिमांड ड्राफ्ट अगर पे-ऑर्डरने असणे अनिवार्य आहे. सदर टेंडर बँकेच्या शाखा अहिल्यानगर येथील शाखाधिकारी यांचे केबीनमधील टेंडर बॉक्समध्ये दि. २९/०८/२०२६ इ. रोजी दुपारी १२.३० वाजेपर्यंत जमा करावीत. श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर शाखा अहिल्यानगर प्लॉट नं ६ पेट्रोल पंपाजवळ, पाईप लाईन रोड, सावेडी, अहिल्यानगर

४१४००३. यांचे केबीनमध्ये टेंडर दि. २९/०८/२०२६ इ. रोजी दुपारी १२.४५ ते २.०० वा. या कालावधीत अधिकृत अधिकारी यांचे समक्ष उघडले जातील.

- ३) कर्जदार, टेंडरर्स, जामीनदार व मिळकतीचे मालक यांनी जरूर वाटलेस त्यांच्या किंमती जास्तीतजास्त देणेचे करावे. परंतू त्याकरीता वर कलम ०२ मधील अटींची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.
- ४) कर्जदार, टेंडरर्स, जामीनदार व जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम टेंडर उघडणेच्या वेळी हजर राहू शकतात. तसेच टेंडरमध्ये भरले रक्कमेपेक्षा जास्त रक्कम ते वाढवू शकतात. तरी त्यांना सुचीत करणेत येते की, त्यांनी स्वतः किंवा त्यांचे तर्फे अधिकृत इसमांना हजर ठेवावे.
- ५) टेंडर मंजूर झालेनंतर कर्जदार/टेंडरर्स/जामीनदार/जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम यांनी मंजूर रक्कमेच्या २५% (बयाणा रक्कमेसाहित) इतकी रक्कम त्याच दिवशी किंवा दुसऱ्या दिवशीचे कामकाज संपणपूर्वी भरणेची असून उर्वरीत रक्कम विक्रीची पुष्टी) Confirmation of Sale) झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांचे आत भरणेची आहे.
- ६) सदर लिलावाच्या अटी व नियम व्यतिरिक्त बँकेकडील टेंडर सोबतचा अटी व शर्तीची माहितीचा फॉर्म स्वतंत्र दिला जाईल व त्यामधील अटी व शर्ती खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) टेंडर/लिलाव मंजूर अगर नामंजूर करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राहिल.

संपर्क : शाखा - श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर शाखा अहिल्यानगर
प्लॉट नं ६ पेट्रोल पंपाजवळ, पाईप लाईन रोड, सावेडी, अहिल्यानगर ४१४००३.
शाखा व्यवस्थापक श्री. संतोष ना. उपरे मोबा क्र ९४२१४७९००५
मो. नं. ९७६३७१६५७१/ ९७६३७१६५६२

दिनांक : २७/०७/२०२६

सही
असि. जनरल मॅनेजर व अधिकृत अधिकारी
श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर
ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर