



श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर
ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर.
जाहीर नोटीस स्थावर मिळकत विक्री / हस्तांतराबाबत
स्थावर मिळकती सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्सीअल असेटस अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अॅक्ट २००२ प्रमाणे आहे त्या परिस्थितीमध्ये जशी आहे तशी विक्री अगर हस्तांतर करणेबाबत...

अ.नं.	कर्जदाराचे नाव व कर्जदाराची येणे असणाऱ्या रकमेकरिता मिळकती संदर्भात	स्थावर मिळकतीचे वर्णन व ठिकाण
०१.	१. मे. क्युरे फार्मास्युटिकल्स प्रा. लि. (कर्जदार), गट नं. ३९७ मान, पुणे २.श्री. अनिल तुकाराम मोहिते (कर्जदार / जामीनदार), फ्लॅट नं. सी - ४०१, बेला व्हिस्टा एम्प्रेस को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., वाकड, मुळशी, पुणे ३. श्री. सुरेश तुकाराम मोहिते (कर्जदार / जामीनदार), स्वामी रेसिडेन्सी, शाहू कॉलनी, लेन नं. ९, कर्वेनगर, पुणे ४. श्री. दिनेश नारायण शिंदे (संचालक व जामीनदार), हिंजवडी, ता. मुळशी, पुणे ५. श्री. शुभम बाळासाहेब कुसाळकर (संचालक व जामीनदार), फ्लॅट नं. १५, गार्डैनिया सोसायटी, वडगाव शेरी, पुणे	स.नं. ३९७ माण, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील ५ हे ०२ आर पैकी १ हे ४६.५९ आर पैकी ७३.२९५ आर (७३२९.५० स्क्वे.मी.) ही जमीन व त्यावरील इमारत राखीव किंमत रूपये ८,८२,००,०००/- सदरची जाहिरात ई-लिलावाकरिता वेबसाईट https://bankauctions.in वर देखील प्रसिध्द केली जाईल.

टिप :

१) उपरोक्त नमूद मिळकत बँकेच्या ताब्यात आहे. बँकेच्या माहितीप्रमाणे सरकारी, निमसरकारी बोजा नाही. तरीदेखील खरेदीदाराने त्याबाबत खात्री करणे आवश्यक आहे. २) मिळकत ‘**जशी आहे जेथे आहे आणि तेथे जे आहे**’ या तत्वावर विकण्यात येईल. यशस्वी प्रस्तावकास विक्री व्यवहार पूर्ण होण्यासाठी आवश्यक आकार / मूल्य जसे की, स्टॅम्प ट्युटी, रजिस्ट्रेशन फी इ. कायदानुसार देय देणी द्यावी लागतील. बँक या संदर्भात कोणतीही आकार, बोजा, मिळकतीचा कर किंवा सरकारी किंवा अन्य कोणासही मिळकतीच्या संदर्भात असलेले देणे देण्यास बांधील नाही. ३) कर्जदार टेंडर्स, जामिनदार व मिळकतीचे मालक यांनी टेंडर भरणेपुर्वी सदर मिळकतीबाबतची संपुर्ण चौकशी करून सदर मिळकत निर्वंध, निष्कर्जी व बोजाविरहीत तसेच सरकारी, निमसरकारी कर देय आहे किंवा कसे याबाबतची खात्री करूनच स्वतःचे जबाबदारीवर टेंडर भरणेचे आहे.

अटी व नियम :

१) विक्री अगर हस्तांतर या जाहिरातीच्या तसेच, बँकेकडे भरून द्यावयाच्या नमुन्यातील अर्जाप्रमाणे राहिल. उपरोक्त स्थावर मिळकतीची माहिती तसेच टेंडर फॉर्म बँकेच्या शाखा **भुसारी कॉलनी कोथरूड, पुणे** यांचेकडे रक्कम रु.१००/- प्रमाणे उपलब्ध असतील. मिळकत दि. १३/०४/२०२६ रोजी पासून दि. ११/०५/२०२६ पर्यंत (सुट्टी व्यतिरिक्त) ११.०० ते ५.०० या वेळेत पाहता येईल. प्रत्यक्ष पाहणेसाठी एक दिवस अगोदर खाली नमूद फोनवर संपर्क साधावा.

२) सिलबंद टेंडर बँकेच्या विहीत नमुन्यात संपुर्ण भरणेचा आहे. सदर टेंडर समवेत टेंडर रकमेच्या ०.०१% टेंडर डिपॉझिट रकमेचा शेडयुल्ड / कमर्शियल बँकेच्या अथवा सहकारी बँकेचा श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर या नावाचा डिमांड ड्राफ्ट अगर पे - ऑर्डरने असणे अनिवार्य आहे. सदर टेंडर बँकेच्या शाखा **भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे** येथील शाखाधिकारी यांचे केबीनमधील टेंडर बॉक्समध्ये दि.११/०५/२०२६ इ. रोजी दुपारी २.३० वाजेपर्यंत जमा करावीत. शाखा **भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे** यांचे केबीनमध्ये टेंडर दि. ११/०५/२०२६ इ. रोजी दुपारी ३.३० वा. अधिकृत अधिकारी यांचे समक्ष उघडले जातील.

३) कर्जदार, टेंडरर्स, जामीनदार व मिळकतीचे मालक यांनी जरूर वाटलेस त्यांच्या किंमती जास्तीतजास्त देणेचे करावे. परंतु त्याकरीता वर कलम ०२ मधील अटींची पूर्तता करणे आवश्यक आहे. ४) कर्जदार, टेंडरर्स, जामीनदार व जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम टेंडर उघडणेच्या वेळी हजर राहू शकतात. तसेच टेंडरमध्ये भरले रकमेपेक्षा जास्त रक्कम ते वाढवू शकतात. तरी त्यांना सुचीत करणेत येते की, त्यांनी स्वतः किंवा त्यांचे तर्फे अधिकृत इसमांना हजर ठेवावे. ५) **टेंडर मंजूर झालेनंतर कर्जदार / टेंडरर्स / जामीनदार / जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम यांनी मंजूर रकमेच्या २५% इतकी रक्कम त्याच दिवशी भरणेची असून उर्वरीत रक्कम ३० दिवसांचे आत भरणेची आहे.** ६) सदर लिलावाच्या अटी व नियम व्यतिरिक्त बँकेकडील टेंडर सोबतचा अटी व शर्तीची माहितीचा फॉर्म स्वतंत्र दिला जाईल व त्यामधील अटी व शर्ती खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. ७) **टेंडर/लिलाव मंजूर अगर नामंजूर करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राहिल.**

संपर्क : शाखा – भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे

शाखा व्यवस्थापक श्री. उत्तम पाटील मोबा. क्र. ८६०५००९५६१

दिनांक : १२/०४/२०२६

मो. नं. ९७६३७१६५७१ / ९७६३७१६३९३ / ९७६३७१६५६२

सही/-

अधिकृत अधिकारी

श्री वारणा सहकारी बँक लि.,

वारणानगर ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर

Advt. Size : 8 x 30 =240 scm.



श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर
ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर.
जाहीर नोटीस स्थावर मिळकत विक्री / हस्तांतराबाबत
स्थावर मिळकती सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्सीअल असेटस अ‍ॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ प्रमाणे आहे त्या परिस्थितीमध्ये जशी आहे तशी विक्री अगर हस्तांतर करणेबाबत...

अ.नं.	कर्जदाराचे नाव व कर्जदाराची येणे असणाऱ्या रकमेकरिता मिळकती संदर्भात	स्थावर मिळकतीचे वर्णन व ठिकाण
०१.	१) मे. अनुराग प्लास्टोक्राफ्ट्स प्रा. लि. (कर्जदार/ जामीनदार) फ्लॅट नं. सी -४०१, बेला व्हिस्टा एम्प्रेस को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, वाकड, मुळशी, पुणे २) श्री. अनिल तुकाराम मोहिते (कर्जदार/ जामीनदार) रा. फ्लॅट नं. सी -४०१, बेला व्हिस्टा एम्प्रेस को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, वाकड, मुळशी, पुणे ३) सी. माधुरी अनिल मोहिते (कर्जदार/ जामीनदार) रा. फ्लॅट नं. सी -४०१, बेला व्हिस्टा एम्प्रेस को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, वाकड, मुळशी, पुणे ४) कु. स्नेहल सुरेश मोहिते (कर्जदार/ जामीनदार) रा. स्वामी रेसिडेन्सी, शाहू कॉलनी लेन ९, कर्वेनगर, पुणे	बेला व्हीस्टा एम्प्रेस को-ऑप. हाऊसिंग सोसा.लि. ए विंग, वाकड, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील फ्लॅट नं.४०१ (अंदाजे १५१२.९६. स्क्व.फू.) + टेरेस (अंदाजे ३१३.६०. स्क्व.फू.) कव्हर्ड पार्किंग नं. ३ सह राखीव किंमत रूपये १,०१,००,०००/- सदरची जाहिरात ई-लिलावाकरिता वेबसाईट https://bankauctions.in वर देखील प्रसिध्द केली जाईल.

टिप :

१) उपरोक्त नमूद मिळकत बँकेच्या ताब्यात आहे. बँकेच्या माहितीप्रमाणे सरकारी, निमसरकारी बोजा नाही. तरीदेखील खरेदीदाराने त्याबाबत खात्री करणे आवश्यक आहे. २) मिळकत ‘जशी आहे जेथे आहे आणि तेथे जे आहे’ या तत्वावर विकण्यात येईल. यशस्वी प्रस्तावकास विक्री व्यवहार पूर्ण होण्यासाठी आवश्यक आकार / मूल्य जसे की, स्टॅम्प ट्युटी, रजिस्ट्रेशन फी इ. कायदानुसार देय देणी द्यावी लागतील. बँक या संदर्भात कोणतीही आकार, बोजा, मिळकतीचा कर किंवा सरकारी किंवा अन्य कोणासही मिळकतीच्या संदर्भात असलेले देणे देण्यास बांधील नाही. ३) कर्जदार टेंडर्स, जामिनदार व मिळकतीचे मालक यांनी टेंडर भरणेपुर्वी सदर मिळकतीबाबतची संपुर्ण चौकशी करून सदर मिळकत निर्वंध, निष्कर्जी व बोजाविरहीत तसेच सरकारी, निमसरकारी कर देय आहे किंवा कसे याबाबतची खात्री करूनच स्वतःचे जबाबदारीवर टेंडर भरणेचे आहे.

अटी व नियम :

१) विक्री अगर हस्तांतर या जाहिरातीच्या तसेच, बँकेकडे भरून द्यावयाच्या नमुन्यातील अर्जाप्रमाणे राहिल. उपरोक्त स्थावर मिळकतीची माहिती तसेच टेंडर फॉर्म बँकेच्या शाखा **भुसारी कॉलनी कोथरूड, पुणे** यांचेकडे रक्कम रु.१००/- प्रमाणे उपलब्ध असतील. मिळकत दि. १३/०४/२०२६ रोजी पासून दि. ११/०५/२०२६ पर्यंत (सुट्टी व्यतिरिक्त) ११.०० ते ५.०० या वेळेत पाहता येईल. प्रत्यक्ष पाहणेसाठी एक दिवस अगोदर खाली नमूद फोनवर संपर्क साधावा.

२) सिलबंद टेंडर बँकेच्या विहीत नमुन्यात संपुर्ण भरणेचा आहे. सदर टेंडर समवेत टेंडर रकमेच्या ०.०१% टेंडर डिपॉझिट रकमेचा शेडयुल्ड / कमर्शियल बँकेच्या अथवा सहकारी बँकेचा श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर या नावाचा डिमांड ड्राफ्ट अगर पे - ऑर्डरने असणे अनिवार्य आहे. सदर टेंडर बँकेच्या शाखा **भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे** येथील शाखाधिकारी यांचे केबीनमधील टेंडर बॉक्समध्ये दि.११/०५/२०२६ इ. रोजी दुपारी ३.३० वाजेपर्यंत जमा करावीत. शाखा **भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे** यांचे केबीनमध्ये टेंडर दि. ११/०५/२०२६ इ. रोजी दुपारी ४.३० वा. अधिकृत अधिकारी यांचे समक्ष उघडले जातील.

३) कर्जदार, टेंडरर्स, जामीनदार व मिळकतीचे मालक यांनी जरूर वाटलेस त्यांच्या किंमती जास्तीतजास्त देणेचे करावे. परंतु त्याकरीता वर कलम ०२ मधील अटींची पूर्तता करणे आवश्यक आहे. ४) कर्जदार, टेंडरर्स, जामीनदार व जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम टेंडर उघडणेच्या वेळी हजर राहू शकतात. तसेच टेंडरमध्ये भरले रकमेपेक्षा जास्त रक्कम ते वाढवू शकतात. तरी त्यांना सुचीत करणेत येते की, त्यांनी स्वतः किंवा त्यांचे तर्फे अधिकृत इसमांना हजर ठेवावे. ५) **टेंडर मंजूर झालेनंतर कर्जदार / टेंडरर्स / जामीनदार / जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम यांनी मंजूर रकमेच्या २५% इतकी रक्कम त्याच दिवशी भरणेची असून उर्वरीत रक्कम ३० दिवसांचे आत भरणेची आहे.** ६) सदर लिलावाच्या अटी व नियम व्यतिरिक्त बँकेकडील टेंडर सोबतचा अटी व शर्तीची माहितीचा फॉर्म स्वतंत्र दिला जाईल व त्यामधील अटी व शर्ती खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. ७) **टेंडर/लिलाव मंजूर अगर नामंजूर करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राहिल.**

संपर्क : शाखा – भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे

शाखा व्यवस्थापक श्री. उत्तम पाटील मोबा. क्र. ८६०५००९५६१

दिनांक : १२/०४/२०२६

मो. नं. ९७६३७१६५७१ / ९७६३७१६३९३ / ९७६३७१६५६२

सही/-

अधिकृत अधिकारी

श्री वारणा सहकारी बँक लि.,

वारणानगर ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर

Advt. Size : 8 x 30 =240 scm.