



श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर.

जाहीर नोटीस स्थावर मिळकत विक्री / हस्तांतराबाबत

स्थावर मिळकती सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्सीअल असेटस अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्टे अँक्ट २००२ प्रमाणे आहे त्या परिस्थितीमध्ये जशी आहे तशी विक्री अगर हस्तांतर करणेबाबत...

अ.नं	कर्जदाराचे नाव व कर्जदाराची येणे असणाऱ्या रक्कमेकरिता मिळकती संदर्भात	स्थावर मिळकतीचे वर्णन व ठिकाण
०१.	१) मे. स्वामितीर्थ प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. सी/ओ वैभव विलास कुलकर्णी, फ्लॉट क्र. १०१, स्वामिकृपा, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ७ बी, पुणे २) श्री. वैभव विलास कुलकर्णी, रेठरे खुर्द, ता. कराड, जि. सातारा ३) श्री. काशिनाथ रामचंद्र कुलकर्णी ए-३, फ्लॉट क्र. ०४, सोलासे पार्क, बी. टी. कवडे रोड, घोरपडी, पुणे ४) श्री. बिभीषण महादेव सोनावणे सी/ओ महादेव गोविंद सोनावणे, वांगी, करमाळा, सोलापूर ५) श्री. शेखर सुरेश चरेगावकर प्लॉट क्र. १३, मौली, पार्श्वनाथनगर, कराड, जि. सातारा ६) श्री. शार्दुल सुरेश चरेगावकर प्लॉट क्र. १३, पार्श्वनाथ नगर, कराड, जि. सातारा ७) सौ. राही विठ्ठल कुलकर्णी गजानन गीत अपार्टमेंट, फ्लॉट क्र. १०२, जवळ बागुल गार्डन, शिवदर्शन, पर्वती, पुणे ८) सौ. रत्नमाला लक्ष्मण गोडसे गट क्र. १६६, टाकळी, ता. करमाळा, जि. सोलापूर	१) सर्व्हे क्र. ४६/५, सी. टी. एस. क्र. ३६१/११, अद्वैत को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी मधील प्लॉट क्र. १३ वरील विकसीत करण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील फ्लॉट क्र. ४०१, क्षेत्र १५२०.१९ चौ. फूट, पार्किंग क्षेत्रासह, मौजे एरंडवणे, पुणे. राखीव किंमत रूपये १,९१,००,०००/- २) सर्व्हे क्र. ४६/५, सी. टी. एस. क्र. ३६१/११, अद्वैत को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी मधील प्लॉट क्र. १३ वरील विकसीत करण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील फ्लॉट क्र. ५०१, क्षेत्र १५२०.१९ चौ. फूट, पार्किंग क्षेत्रासह, मौजे एरंडवणे, पुणे. राखीव किंमत रूपये १,९१,००,०००/- एकुण राखीव किंमत रूपये ३,८२,००,०००/- सदरची जाहिरात ई-लिलावाकरिता वेबसाईट https://bankauctions.in वर देखील प्रसिध्द केली जाईल.

टिप :

- उपरोक्त नमूद मिळकत बँकेच्या ताब्यात आहे. बँकेच्या माहितीप्रमाणे सरकारी, निमसरकारी बोजा नाही. तरीदेखील खरेदीदाराने त्याबाबत खात्री करणे आवश्यक आहे.
- मिळकत 'जशी आहे जेथे आहे आणि तेथे जे आहे' या तत्वावर विकण्यात येईल. यशस्वी प्रस्तावकास विक्री व्यवहार पूर्ण होण्यासाठी आवश्यक आकार/मूल्य जसे की, स्टॅम्प ट्युटी, रजिस्ट्रेशन फी इ. कायदानुसार देय देणी द्यावी लागतील. बँक या संदर्भात कोणतीही आकार, बोजा, मिळकतीचा कर किंवा सरकारी किंवा अन्य कोणासही मिळकतीच्या संदर्भात असलेले देणे देण्यास बांधील नाही.
- कर्जदार टेंडर्स, जामिनदार व मिळकतीचे मालक यांनी टेंडर भरणेपुर्वी सदर मिळकतीबाबतची संपुर्ण चौकशी करून सदर मिळकत निवैध, निष्कर्जी व बोजाविरहीत तसेच सरकारी, निमसरकारी कर देय आहे किंवा कसे याबाबतची खात्री करूनच स्वतःचे जबाबदारीवर टेंडर भरणेचे आहे.

अटी व नियम :

- विक्री अगर हस्तांतर या जाहिरातीच्या तसेच, बँकेकडे भरून द्यावयाच्या नमुन्यातील अर्जाप्रमाणे राहिल. उपरोक्त स्थावर मिळकतीची माहिती तसेच टेंडर फॉर्म बँकेच्या शाखा **भुसारी कॉलनी कोथरूड, पुणे** यांचेकडे रक्कम रू.१००/- प्रमाणे उपलब्ध असतील. मिळकत दि. २७/०४/२०२६ रोजी पासून दि. १०/०५/२०२६ पर्यंत (सुट्टी व्यतिरिक्त) ११.०० ते ५.०० या वेळेत पाहता येईल. प्रत्यक्ष पाहणेसाठी एक दिवस अगोदर खाली नमूद फोनवर संपर्क साधावा.
- सिलबंद टेंडर बँकेच्या विहित नमुन्यात संपुर्ण भरणेचा आहे. सदर टेंडर समवेत टेंडर रक्कमेच्या ०.०१% टेंडर डिपॉझिट रक्कमेचा शेड्युल्ड/कमर्शियल बँकेच्या अथवा सहकारी बँकेचा श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर या नावाचा डिमांड ड्राफ्ट अगर पे-ऑर्डरने असणे अनिर्वाय आहे. सदर टेंडर बँकेच्या शाखा **भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे** येथील शाखाधिकारी यांचे केबीनमधील टेंडर बॉक्समध्ये दि. ११/०५/२०२६ इ. रोजी दुपारी ३.३० वाजेपर्यंत जमा करावीत. शाखा **भुसारी**

(२)

कॉलनी, कोथरूड, पुणे यांचे केबीनमध्ये टेंडर दि. ११/०५/२०२६ इ. रोजी दुपारी ४.३० वा. अधिकृत अधिकारी यांचे समक्ष उघडले जातील.

- ३) कर्जदार, टेंडरर्स, जामीनदार व मिळकतीचे मालक यांनी जरूर वाटलेस त्यांच्या किंमती जास्तीतजास्त देणेचे करावे. परंतू त्याकरीता वर कलम ०२ मधील अटींची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.
- ४) कर्जदार, टेंडरर्स, जामीनदार व जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम टेंडर उघडणेच्या वेळी हजर राहू शकतात. तसेच टेंडरमध्ये भरले रकमेपेक्षा जास्त रकम ते वाढवू शकतात. तरी त्यांना सुचीत करणेत येते की, त्यांनी स्वतः किंवा त्यांचे तर्फे अधिकृत इसमांना हजर ठेवावे.
- ५) टेंडर मंजूर झालेनंतर कर्जदार/टेंडरर्स/जामीनदार/जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम यांनी मंजूर रकमेच्या २५% इतकी रकम त्याच दिवशी भरणेची असून उर्वरित रकम ३० दिवसांचे आत भरणेची आहे.
- ६) सदर लिलावाच्या अटी व नियम व्यतिरिक्त बँकेकडील टेंडर सोबतचा अटी व शर्तीची माहितीचा फॉर्म स्वतंत्र दिला जाईल व त्यामधील अटी व शर्ती खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) कर्जदार, टेंडरर्स, जामिनदार, जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम यांना उपरोक्त नमूद मिळकती करिता किंवा कोणत्याही एका मिळकती करिता टेंडर भरता येईल.
- ८) टेंडर/लिलाव मंजूर अगर नामंजूर करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राहिल.

संपर्क : शाखा - भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे

शाखा व्यवस्थापक श्री. उत्तम पाटील मोबा क्र ८६०५००९५६१

दिनांक : २५/०४/२०२६

मो. नं. ९७६३७१६५७१/ ९७६३७१६३९३/ ९७६३७१६५६२

सही

अधिकृत अधिकारी

श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर