



# श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर.

बँकेने खरेदी केलेल्या स्थावर मिळकती (नॉन बँकींग असेटस) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्सीअल असेटस अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अँक्ट २००२ प्रमाणे आहे त्या परिस्थितीमध्ये जशी आहे जेथे आहे आणि तेथे जे आहे तशी विक्री अगर हस्तांतर करणेबाबत...

अ.नं.	मिळकत धारकाचे नांव	स्थावर मिळकतीचे वर्णन व ठिकाण
१	श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर.	<p><b>अ)</b> जिल्हा व तुकडी कोल्हापूर, पोटतुकडी व तहसिल शिरोळ यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे यड्राव गावचे हद्दीतील गट नं ७२ या मिळकतीवरील पार्वती को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट लि., यड्राव, ता.शिरोळ जि. कोल्हापूर या एरियातील लिज होल्ड प्लॉट नं. ६३, ६४, ६५, ६६, व ६७ यांचे प्रत्येकी ४५० चौ.मीटर्स प्रमाणे एकूण क्षेत्र २२५० चौ.मीटर्स व त्यावरील आर.सी.सी इंडस्ट्रियल टाईप बिल्डींग यांसी चतुःसिमा:  <b>पुर्वेस</b> : प्लॉट नं ६८ व ६९ ची मिळकत  <b>पश्चिम</b> : रिकामी जागा  <b>दक्षिण</b> : प्लॉट नं ७५,७६,७७ व ८०  <b>उत्तेरस</b> : १५.०० मीटर्स वाईड रोड</p> <p><b>ब)</b> जिल्हा व तुकडी कोल्हापूर, पोटतुकडी व तहसिल शिरोळ यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे यड्राव गावचे हद्दीतील गट नं ७२ या मिळकतीवरील पार्वती को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट लि., यड्राव, ता.शिरोळ जि.कोल्हापूर या एरियातील लिज होल्ड प्लॉट नं. ६८ व ६९ यांचे प्रत्येक ४५० चौ.मीटर्स प्रमाणे एकूण क्षेत्र ९०० चौ.मीटर्स चा प्लॉट यांसी चतुःसिमा:  <b>पुर्वेस</b> : प्लॉट नं ७० व ७१ ची मिळकत  <b>पश्चिम</b> : प्लॉट नं ६३ ते ६७ ची मिळकत  <b>दक्षिण</b> : प्लॉट नं ७४ व ७५ ची मिळकत  <b>उत्तर</b> : १५.०० मीटर्स वाईड रोड</p> <p><b>राखीव किंमत</b> रू.३,७०,००,०००/-</p> <p>सदरची जाहिरात ई-लिलावाकरिता वेबसाईट <a href="https://bankauctions.in">https://bankauctions.in</a> वर देखील प्रसिध्द केली जाईल.</p>

**टिप :** १) संचालक मंडळ ठरावान्वये मंजूर ठराव नं.२१/७ दि.१३/०९/२०१९ बँकेने खरेदी केलेली स्थावर मिळकत (नॉन बँकींग असेटस) जाहीर नोटीसद्वारे विक्रीकरिता. २) उपरोक्त नमूद मिळकत बँकेकडे भाडेतत्वाच्या पध्दतीने ताब्यात आहे. बँकेच्या माहितीप्रमाणे सरकारी, निमसरकारी बोजा नाही. तरीदेखील खरेदीदाराने त्याबाबत खात्री करणे आवश्यक आहे. ३) मिळकत 'जशी आहे जेथे आहे आणि तेथे जे आहे' या तत्वावर विकण्यात येईल. यशस्वी प्रस्तावकास विक्री व्यवहार पूर्ण होण्यासाठी आवश्यक आकार/मूल्य जसे की, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी इ. कायद्यानुसार देय देणी द्यावी लागतील. बँक या संदर्भात कोणतीही आकार, बोजा, मिळकतीचा कर किंवा सरकारी किंवा अन्य कोणासही मिळकतीच्या संदर्भात असलेले देणे देण्यास बांधील नाही. ४) उपरोक्त नमूद मिळकतीसंबंधी खाली स्वाक्षरी करणार यांनी असे नमूद केले आहेत जे कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानात वगळण्याची जबाबदार राहणार नाहीत. त्यामुळे संभाव्य प्रस्तावकास, निविदाधारकांस विनंती करणेत येते की, निविदा सादर करणेपूर्वी स्थावर मिळकतीच्या संदर्भात सर्व संबंधित देय रकमेबाबत स्वतःच्या हितासाठी आणि इतर तपशिलाची तपासणी करावी.

**अटी व नियम :** १) विक्री अगर हस्तांतर या जाहिरातीच्या तसेच, बँकेकडे भरून द्यावयाच्या नमुन्यातील अर्जाप्रमाणे राहिल. उपरोक्त स्थावर मिळकतीची माहिती तसेच टेंडर फॉर्म बँकेचे शाखा मार्केट यार्ड कोल्हापूर यांचेकडे रकम रू.१००/- प्रमाणे उपलब्ध असतील. मिळकत दि. १३/०३/२०२६ ते दि. २७/०३/२०२६ पर्यंत सकाळी ११.०० ते ५.०० या ऑफिस वेळेत (सुट्टीव्यतिरिक्त) पाहता येईल. २) सिलबंद टेंडर विहित नमुन्यातील अर्जाप्रमाणे रकम रू.१,००,०००/- चा डिपॉझिट म्हणून शेडयुल्ड बँकेच्या अथवा सहकारी बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट अगर पे-ऑर्डरने श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर, या नावे बँकेचे शाखा मार्केट यार्ड कोल्हापूर यांचे केबीनमध्ये ठेवलेल्या टेंडर बॉक्समध्ये दि.२८/०३/२०२६ रोजी टुपारी २.०० वाजेपर्यंत जमा करावीत. टेंडर दि. २८/०३/२०२६ इ. रोजी टुपारी ०३.०० वा. बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे कार्यालयात उघडले जातील. ३) टेंडरर्स यांनी जरूर वाटलेस त्यांच्या किंमती जास्तीतजास्त देणेचे करावे. परंतू त्याकरीता वर कलम ०२ मधील अटीची पूर्तता करणे आवश्यक आहे. ४) टेंडरर्स किंवा त्यांचे अधिकृत इसम टेंडर उघडणेच्या वेळी हजर राहू शकतात. तसेच टेंडरमध्ये भरले रकमेपेक्षा जास्त रकम ते वाढवू शकतात. तरी त्यांना सुचीत करणेत येते की, त्यांनी स्वतः किंवा त्यांचे तर्फे अधिकृत इसमांना हजर ठेवावे. ५) टेंडर मंजूर झालेनंतर टेंडरर्स किंवा त्यांचे अधिकृत इसम यांनी मंजूर रकमेच्या २५% इतकी रकम त्याच दिवशी भरणेची असून उर्वरीत रकम टेंडर मंजूर झालेपासून १५ दिवसांचे आत भरणेची आहे. ६) टेंडर/लिलाव मंजूर अगर नामंजूर करणेचा अधिकार बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचेकडे राहिल.

संपर्क : मार्केट यार्ड कोल्हापूर.

दिनांक : १३/०३/२०२६

फोन नं.०२३१/२६५३३३४

मो.नं. ९७६३७१६५६२

सही

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

ता.पन्हाळा जि.कोल्हापूर.