



# श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर.

## जाहीर नोटीस स्थावर मिळकत विक्री / हस्तांतराबाबत

बँकेने खरेदी केलेल्या स्थावर मिळकती (नॉन बँकींग असेटस) सिक्क्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्सीअल असेटस अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२ प्रमाणे आहे त्या परिस्थितीमध्ये जशी आहे जेथे आहे आणि तेथे जे आहे तशी विक्री अगर हस्तांतर करणेबाबत...

अ.नं	मिळकत धारकाचे नांव	स्थावर मिळकतीचे वर्णन व ठिकाण
१.	श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर.	स. न. ८९ (भाग) + १५१ (भाग) + १५८ (भाग) + १६८ (भाग) + १५९ (भाग) सि. टी. एस. नं. ५१४ (भाग) + ५३१ (भाग) + ५३२ (भाग) + ५३३ (भाग) + ५३४ (भाग), मुंलुड (प) मुंबई येथील कॅस्केड को-ऑप हौसिंग सोसाटीमधील बी विंग मधील वसंत ऑस्कर मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट युनिट नं. १०३/अ क्षेत्र ४३५ चौ. फूट व फ्लॉट युनिट नं. १०३/ब क्षेत्र ६८४ चौ. फूट मिळकत. पुर्वेस : ए विंग बिल्डींग पश्चिम : अंतर्गत रस्ता दक्षिण : मॅरोथॉन अव्हेन्यू रस्ता उत्तेरस : प्रवेश रस्ता व सोसायटी ग्राउंड एकूण रूपये. २,५२,००,०००/-
		सदरची जाहिरात ई-लिलावाकरिता वेबसाईट <a href="https://bankauctions.in">https://bankauctions.in</a> वर देखील प्रसिध्द केली जाईल.

**टिप :** १) संचालक मंडळ ठरावान्वये मंजूर ठराव नं. ३० दि१२/०१/२०२१ बँकेने खरेदी केलेली स्थावर मिळकत (नॉन बँकींग असेटस) जाहीर नोटीसद्वारे विक्रीकरिता. २) उपरोक्त नमूद मिळकत बँकेच्या मालकीची व ताब्यात आहे. बँकेच्या माहितीप्रमाणे सरकारी, निमसरकारी बोजा नाही. तरीदेखील खरेदीदाराने त्याबाबत खात्री करणे आवश्यक आहे ३) मिळकत 'जशी आहे जेथे आहे आणि तेथे जे आहे' या तत्वावर विकण्यात येईल. यशस्वी प्रस्तावकास विक्री व्यवहार पूर्ण होण्यासाठी आवश्यक आकार/मूल्य जसे की, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी इ. कायदानुसार देय देणी द्यावी लागतील. बँक या संदर्भात कोणतीही आकार, बोजा, मिळकतीचा कर किंवा सरकारी किंवा अन्य कोणासही मिळकतीच्या संदर्भात असलेले देणे देण्यास बांधील नाही. ४) उपरोक्त नमूद मिळकतीसंबंधी खाली स्वाक्षरी करणार यांनी असे नमूद केले आहेत जे कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानात वगळण्याची जबाबदार राहणार नाहीत. त्यामुळे संभाव्य प्रस्तावकास, निविदाधारकांस विनंती करणेत येते की, निविदा सादर करणेपूर्वी स्थावर मिळकतीच्या संदर्भात सर्व संबंधित देय रकमेबाबत स्वतःच्या हितासाठी आणि इतर तपशिलाची तपासणी करावी.

**अटी व नियम :** १) विक्री अगर हस्तांतर या जाहिरातीच्या तसेच, बँकेकडे भरून द्यावयाच्या नमुन्यातील अर्जाप्रमाणे राहिल. उपरोक्त स्थावर मिळकतीची माहिती तसेच टेंडर फॉर्म बँकेचे शाखा ए.पी.एम.सी मार्केट, वाशी नवी मुंबई यांचेकडे रकम रु.१००/- प्रमाणे उपलब्ध असतील. मिळकत दि. १३/०३/२०२६ ते दि. २७/०३/२०२६ पर्यंत सकाळी ११.०० ते ५.०० या ऑफिस वेळेत (सुट्टीव्यतिरिक्त) पाहता येईल. २) सिलबंद टेंडर विहित नमुन्यातील अर्जाप्रमाणे रकम रु.१,००,०००/- चा डिपॉझिट म्हणून शेड्युल्ड बँकेच्या अथवा सहकारी बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट अगर पे-ऑर्डरने श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर, या नावे बँकेचे शाखा ए.पी.एम.सी मार्केट, वाशी नवी मुंबई यांचे केबीनमध्ये ठेवलेल्या टेंडर बॉक्समध्ये दि. २८/०३/२०२६ रोजी दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत जमा करावीत. टेंडर दि. २८/०३/२०२६ इ. रोजी दुपारी ०१.०० वा. बँकेचे शाखा ए.पी.एम.सी मार्केट, वाशी नवी मुंबई येथे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे समक्ष उघडले जातील. ३) टेंडरर्स यांनी जरूर वाटलेस त्यांच्या किमती जास्तीतजास्त देणेचे करावे. परंतु त्याकरिता वर कलम ०२ मधील अटीची पूर्तता करणे आवश्यक आहे. ४) टेंडरर्स किंवा त्यांचे अधिकृत इसम टेंडर उघडणेच्या वेळी हजर राहू शकतात. तसेच टेंडरमध्ये भरले रकमेपेक्षा जास्त रकम ते वाढवू शकतात. तरी त्यांना सुचीत करणेत येते की, त्यांनी स्वतः किंवा त्यांचे तर्फे अधिकृत इसमांना हजर ठेवावे. ५) टेंडर मंजूर झालेनंतर टेंडरर्स किंवा त्यांचे अधिकृत इसम यांनी मंजूर रकमेच्या २५% इतकी रकम त्याच दिवशी भरणेची असून उर्वरित रकम टेंडर मंजूर झालेपासून १५ दिवसांचे आत भरणेची आहे. ६) टेंडर/लिलाव मंजूर अगर नामंजूर करणेचा अधिकार बँकेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचेकडे राहिल.

शाखा : ए.पी.एम.सी मार्केट, वाशी नवी मुंबई.

दिनांक : १३/०३/२०२६

फोन नं. ८६०५००९५७५, ९७६३७१६५७१

सही

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

ता.पन्हाळा जि.कोल्हापूर.

