



श्री वारणा सह. बँक लि., वारणानगर

प्रधान कार्यालय : वारणानगर, ता.पन्हाळा, जि.कोल्हापूर ४१६ ११३ फोन : (०२३२८) २२४२८६/८७ फॅक्स : २२४१९२
E mail : info@waranabank.com, www.waranabank.com

ताबा नोटीस

ज्या अर्थी खाली सही करणार श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दि सिव्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनानशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२ मधील कलम १३ (१२) व सिव्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम ९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये दि.०२/१२/२०२५ रोजी जारी केलेल्या मागणी नोटीसीनुसार १) मे. निपुण ग्रीनग्रोसर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार), रा. गट क्र. ७७९/ए, ७७९/बी, खेड शिवापूर, फ्लॉट क्र. बी, विंग ४, हवेली, सिटी लाइट, पुणे, २) श्री. विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी (संचालक/ जामीनदार), रा. गजानन गीत अँप., फ्लॉट क्र. १०२, बागुल गार्डन जवळ, शिवदर्शन, पार्वती, पुणे, ३) श्री. काशिनाथ रामचंद्र कुलकर्णी (संचालक/ जामीनदार), रा. ए-३, फ्लॉट क्र. ०४, सोळसे पार्क, बी.टी. कवडे रोड, घोरपडी, मुंढवा, पुणे, ४) श्री. दिनेश भानुदास लव्हाळे (संचालक/ जामीनदार), रा. वांगी क्र. ०३, ता. करमाळा, जि. सोलापूर, ५) श्रीम. राही विठ्ठल कुलकर्णी (जामीनदार), रा. गजानन गीत अँप., फ्लॉट क्र. १०२, बागुल गार्डन जवळ, शिवदर्शन, पार्वती, पुणे, ६) श्री. शार्दुल सुरेश चरेगावकर (जामीनदार), रा. प्लॉट क्र. १३, पार्श्वनाथ नगर, कराड, जि. सातारा, ७) श्री. शेखर सुरेश चरेगावकर (जामीनदार), रा. प्लॉट क्र. १३, पार्श्वनाथ नगर, कराड, जिल्हा सातारा, ८) श्रीम. रत्नमाला लक्ष्मण गोडसे (हमीदार), रा. गट क्र. १६६, टाकळी, ता. करमाळा, जि. सोलापूर, ९) मे. स्वामीतीर्थ प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि., द्वारा वैभव विलास कुलकर्णी (जामीनदार), रा. फ्लॉट क्र. १०१, स्वामीकृपा, क्र. १, हिस्सा क्र. ७ बी, पुणे यांना सदर दि.०२/१२/२०२५ रोजीच्या मागणी नोटीसीमध्ये नमूद केलेली दि.२९/११/२०२५ रोजी पर्यंतची - येणे रक्कम रुपये ३,१२,५२,६३४.०२ (रूपये तीन कोटी बारा लाख बावन्न हजार सहाशे चौतीस रूपये दोन पैसे फक्त) व त्यावर करारातील व्याज दराप्रमाणे होणारे पुढील व्याज व खर्च सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेस भागविणेची समज दिली होती.

सदर कर्जदार व जामिनदार यांनी सदरची थकबाकी भागविली नसल्यामुळे सदर कर्जदार व विशेषकरून इतर आणि तमाम जनतेस या नोटीसीद्वारे अशी सूचना देणेत येते की, खाली सही करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना सदर कायद्यातील कलम १३(४) व नियम ९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा दि.२५/०२/२०२६ रोजी घेतला आहे.

सदर कर्जदार व विशेषकरून इतर आणि तमाम जनतेस या नोटीसीद्वारे असे कळविणेत येते की, त्यांनी खालील वर्णन केलेल्या मालमत्तेविषयी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये आणि जर केला तर तो श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर यांची दि.२९/११/२०२५ रोजी पर्यंतची - येणे रक्कम रुपये ३,१२,५२,६३४.०२ (रूपये तीन कोटी बारा लाख बावन्न हजार सहाशे चौतीस रूपये दोन पैसे फक्त) व त्यावर करारातील व्याज दराप्रमाणे होणारे पुढील व्याज व खर्च यास बंधनकारक राहिल.

मालमत्तेचा तपशील

१. जिल्हा व तुकडी सातारा, पोट तुकडी व तहसिल कराड यांचे अधिकार क्षेत्रातील मौजे विंग येथील गट नं.८५३/१+८५४+८५५+८५७/१ मधील प्लॉट नं २४ क्षेत्र ६६६.०० चौ.मी., प्लॉट नं ३० क्षेत्र ४५०.०० चौ.मी प्लॉट नं ३२ क्षेत्र ४५०.०० चौ.मी.व प्लॉट नं ३३ क्षेत्र ५७४.०० चौ.मी. ही मिळकत (उपरोक्त नमुद मिळकत शाखा कराडकडील कर्जदार मे.युनिव्हीजन इस्पित प्रा.लि कर्ज रक्कम रू १५०.०० लक्ष व मे.युनिव्हीजन मेटल्स अँड अलायीज प्रा.लि कर्ज रक्कम रू १५०.०० लक्ष या कर्जास तारण आहे.)

दिनांक : २५/०२/२०२६

ठिकाण : कराड.

(सही)

प्राधिकृत अधिकारी

श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर