



# श्री वारणा सहकारी बँक लि.

(एक राज्य सहकारी बँक)

मुख्य कार्यालय : वारणानगर, ता. पन्हाळा, जिल्हा कोल्हापूर-४१६११३ फोन (०२३२८) २२४२८६/८७,

शाखा कार्यालय: अनु. क्र. ७८, प्लॉट क्र. १५६, दत्ताई गाला क्र. १, २ आणि ३,

डावी भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे. दूर.: (०२०) २५२८३१५२/५३

## विक्री सूचना

विक्री सूचनासिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ तसेच त्याअंतर्गत तरतिर्दीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीबाबत जाहीर सूचना.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत सूचनावरील नियमांनुसार खाली नमूद केलेल्या कर्जदार व इतरांना ही ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे.

निम्नस्वाक्षरीकार श्री वारणा सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यापुढे "सदर अॅक्ट" म्हणून उल्लेखित) अंतर्गत, बँकेची देणी वसूल करण्यासाठी सदर अॅक्ट व त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांनुसार 'जे आहे जेथे आहे जसे आहे' या तत्त्वावर विक्रीस काढण्यात आलेल्या खाली नमूद मालमत्तांच्या खरेदीस इच्छुक पक्षांकडून निर्धारित निविदा नमुन्यात प्रस्ताव मागवित आहेत. सदर अॅक्ट व त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांनुसार अधिकारांचा वापर करून बँकेने संबंधित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

अनु क्र.	कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	दावा रक्कम रुपयात	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत
१	कर्जदार १) मे. निपुण ग्रीनगोसर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (गट क्र. ७७९/ए, ७७९/बी, खेड शिवापूर, फ्लॉट क्र. बी, विंग ४, हवेली, सिटी लाईट, पुणे २) श्री. विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी, गजानन गीत अपार्टमेंट, फ्लॉट क्र. १०२, जवळ बागुल गार्डन, शिवदर्शन, पर्वती, पुणे ३) श्री. काशिनाथ रामचंद्र कुलकर्णी (ए-३, फ्लॉट क्र. ०४, सोलासे पार्क, बी. टी. कवडे रोड, घोरपडी, मुंढवा, पुणे) ४) श्री. दिनेश भानुदास लवळे (वांगी क्र. ०३, ता.- करमाळा, जि.- सोलापूर) ५) सौ. राही विठ्ठल कुलकर्णी, गजानन गीत अपार्टमेंट, फ्लॉट क्र. १०२, जवळ बागुल गार्डन, शिवदर्शन, पर्वती, पुणे ६) श्री. शार्दुल सुरेश चारेगावकर (प्लॉट क्र. १३, पार्श्वनाथ नगर, कराड, जि.- सातारा) ७) श्री. शेखर सुरेश चारेगावकर (प्लॉट क्र. १३, पार्श्वनाथ नगर, कराड, जि.- सातारा) ८) सौ. रत्नमाला लक्ष्मण गोडसे (गट क्र. १६६, टाकळी, ता. करमाळा, जि. सोलापूर) ९) एम/एस. स्वामितीर्थ प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. (सी/ओ वैभव विलास कुलकर्णी, फ्लॉट क्र. १०१, स्वामिकृपा, सर्वे क्र. १, हिस्सा क्र. ७ बी, पुणे)	रु. ३,१२,५२,६३४.०२ (रु. तीन कोटी बारा लाख बावन्न हजार सहाशे चौतीस आणि पैसे दोन फक्त) दिनांक २९/११/२०२५ रोजीप्रमाणे देय असून त्यावर करारनिहाय व्याजदराने पुढील व्याज, खर्च, देयके इत्यादी तसेच दिनांक ०२/१२/२०२५ रोजी सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत बँकेने कर्जदार व इतरांना जारी केलेल्या मागणी नोटीसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे पुढील व्याज, खर्च, देयके इत्यादींसह.	फ्लॉट क्र. ५०१, मोजमापीत १३१४.८० चौ. फूट व फ्लॉट क्र. ५०२, मोजमापीत सुमारे ११७१.०९ चौ. फूट, दोन्ही पाचव्या मजल्यावर स्थित, "शिवरंजनी ए को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि." म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये प्लॉट क्र. २९, अंतिम प्लॉट क्र. बी, सर्व्हे क्र. २५, हिस्सा क्र. ५ मधून, संबंधित सी.टी.एस. क्र. ६६०, मौजे कोथरूड, ता. हवेली, जि. पुणे.	रु. २,९२,५१,०००/-

ही जाहिरात ई-लिलावाच्या उद्देशासाठी <https://bankauctions.in> या वेबसाईटवर देखील प्रकाशित करण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्ती असलेली निविदा कागदपत्रे बँकेच्या मुख्य कार्यालयात तसेच कोथरूड, पुणे शाखा कार्यालयात वरील नमूद पत्त्यावर उपलब्ध आहेत. मालमत्तांसाठी प्रस्ताव सीलबंद लिफाफ्यात सादर कराव्यात व त्यासोबत निविदा शुल्क व ऑफर रकमेच्या १०% इसारा अनामत रक्कम बँकेच्या नावे पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरद्वारे, निविदा कागदपत्रातील नमूद अटी व शर्तीनुसार सादर करावा. प्रत्येक मालमत्तेसाठी स्वतंत्र निविदा स्वीकारली जाईल. मालमत्तेची पाहणी कोथरूड, पुणे शाखेचे शाखा व्यवस्थापक श्री. उत्तम पाटील (मोब. क्र. ८६०५००९५६१) यांच्याशी पूर्वनियोजित वेळ घेऊन कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी दिनांक २७/०३/२०२६ पर्यंत करता येईल. निविदा कागदपत्रात नमूद पद्धतीने प्रस्ताव दिनांक २८/०३/२०२६ रोजी स. ११.३० वाजेपर्यंत कोथरूड, पुणे शाखा कार्यालयात स्वीकारल्या जातील व त्याच कार्यालयात दिनांक २८/०३/२०२६ रोजी दु. १.३० वाजता उघडण्यात येतील. अधिक माहितीसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा (मोब. क्र. ९७६३७१६५७१/९७६३७१६३९३).

दिनांक :- २५/०२/२०२६

ठिकाण - पुणे

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

श्री वारणा सहकारी बँक लि.