



# श्री वारणा सहकारी बँक लि.

(एक राज्य सहकारी बँक)

मुख्य कार्यालय : वारणानगर, ता. पन्हाळा,

जिल्हा कोल्हापूर-४१६११३ फोन (०२३९८) २२४९८६/८७,

शाखा कार्यालयाः अनु. क्र. ७८, प्लॉट क्र. १५६, वताई गाला क्र. १, १ आणि ३,  
जवळी भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे. दूर.: (०२०) २५९८३१५९/५३

## कळजा सूचना

ज्याअर्धी, निम्नस्वाक्षरीकार हे श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेडचे यांचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत, सिक्विरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असोटेस अँड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या अनुसार आणि सिक्विरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्सेमेंट) नियम २००२ चे कलम १३ (१२) तसेच त्यासह वाचा नियम ९ च्या अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांच्या अनुसार मागणी सूचना दिनांकीत ०२/१२/२०२५ निर्गमित करून १) मे. स्वामीतीर्थ प्रमोटेस अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि. द्वारा वैभव विलास कुलकर्णी, (कर्जदार) रा. प्लॉट क्र. १०१, स्वामीकृपा, अनु क्र. १, हिस्सा क्र. ७ बी, पुणे २) श्री. वैभव विलास कुलकर्णी, (संचालक/हमीदार) रा. रेठे खुर्द, ता. कराड, जि. सातारा, ३) श्री. काशिनाथ रामचंद्र कुलकर्णी (संचालक/हमीदार) (ए-३, प्लॉट क्र. ०४, सोळसे पार्क, बीटी कवडे रोड, घोरपडी, पुणे ४) श्री. विभीषण महादेव सोनवणे (संचालक/हमीदार) द्वारा महादेव गोविंद सोनवणे, चांगी, करमाळा, सोलापूर ५) श्री. जोखर सुरेश चरेगावकर (हमीदार) रा. प्लॉट क्र. १३, माऊली, पार्श्वनाथनगर, कराड, जिल्हा-सातारा ६) श्री. शार्दूल सुरेश चरेगावकर (हमीदार) रा. प्लॉट क्र. १३, पार्श्वनाथ नगर, कराड, जिल्हा-सातारा ७) श्रीम. राही विठ्ठल कुलकर्णी (हमीदार) रा. गजानन गीत अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १०२, बागुल गार्डन, शिवदर्शन, पार्वती, पुणे ८) श्रीम. रत्नमाला लक्ष्मण गोडसे (हमीदार) रा. गट क्र. १९६, टाकळी, ता. करमाळा, जि. सोलापूर, यांना दिनांक ०२/१२/२०२५ रोजीच्या सूचनेप्रमाणे नमूद केलेली रक्कम २९/११/२०२५ रोजी देय असलेली रु. २८३९०५३५.५८/- (रुपये दोन कोटी प्याऐंशी लाख नव्वद हजार पाचशे पस्तीस आणि अठ्ठावन्न पैसे मात्रे) आणि पुढील व्याज आणि शुल्काची परतफेड सदर सूचना प्रामीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि इतर असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि इतरांना विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कळजा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा जापर करून सदर अँवटच्या कलम १३(४) च्या सिक्विरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्सेमेंट नियमांच्या नियम ९ च्या सहवाचता सर रूल्स २००२ अन्वये २४/०२/२०२६ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि इतर आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी चंन्नगेशी व्यवहार करू नये करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेड च्या २९/११/२०२५ रोजी देय असलेल्या रक्कम रु. २८३९०५३५.५८/- (रुपये दोन कोटी प्याऐंशी लाख नव्वद हजार पाचशे पस्तीस आणि अठ्ठावन्न पैसे मात्रे) इतका शुल्क आकारला जाईल आणि पुढील व्याज सह इतर परिव्यय आणि खर्चांच्या अधीन राहील.

### मिळकतीचे वर्णन:

- १) कर्जदार फर्म विकसित करणार असणाऱ्या एरंडवाणा पुणे येथील स. नं. ४६/५ सिटी एस ३६१/११ प्लॉट नं. १३ या वरील अट्टैत हौसिंग सोसायटी कोथरूड येथील प्लॉट नं. १३ वर निश्चित करण्यात येणाऱ्या पाच मजली इमारतीमधील सदनिका ४०१, कारपेट एरिया १५२०.१९ चौ. फुट पार्किंगसह.
२. कर्जदार फर्म विकसित करणार असणाऱ्या एरंडवाणा पुणे येथील स. नं. ४६/५ सिटी एस. ३६१/११ प्लॉट नं. १३ या वरील अट्टैत हौसिंग सोसायटी कोथरूड येथील प्लॉट नं. १३ वर निश्चित करण्यात येणाऱ्या पाच मजली इमारतीमधील सदनिका ५०१ कारपेट एरिया. १५२०.१९ चौ. फुट पार्किंगसह

दिनांक : २४/०२/२०२६

ठिकाणः - पुणे

प्राधिकृत अधिकारी

श्री वारणा सहकारी बँक लि.

