



## श्री वारणा सहकारी बँक लि.

(एक राज्य सहकारी बँक)

मुख्य कार्यालय : वारणानगर, ता. पन्हाळा,  
जिल्हा कोल्हापूर-४१६११३ फोन (०२३२८) २२४२८६/८७,  
शाखा कार्यालय: अनु. क्र. ७८, प्लॉट क्र. १५६, दत्ताई गाला क्र. १, २ आणि ३,  
डावी भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे. दूर.: (०२०) २५२८३१५२/५३

### कळजा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेडचे यांचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत, सिक्युरिटीयज्ञेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट कायदा २००२ च्या अनुसार आणि सिक्युरिटी इंटेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे कलम १३ (१२) तसेच त्यासह वाचा नियम ९ च्या अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांच्या अनुसार मागणी सूचना दिनांकीत ०२/१२/२०२५ निर्गमित करून १) मे. निपुण ग्रीनग्रोसर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार), रा. गट क्र. ७७९/ए, ७७९/बी, खेड शिवापूर, फ्लॉट क्र. बी, विंग ४, हवेली, सिटी लाइट, पुणे, २) श्री. विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी (संचालक/हमीदार), रा. गजानन गीत अँप., फ्लॉट क्र. १०२, बागुल गार्डन जवळ, शिवदर्शन, पार्वती, पुणे, ३) श्री काशिनाथ रामचंद्र कुलकर्णी (संचालक/हमीदार), रा. ए-३, फ्लॉट क्र. ०४, सोळसे पार्क, बी.टी. कवडे रोड, घोरपडी, मुंढवा, पुणे, ४) श्री. दिनेश भानुदास लव्हाळे (संचालक/हमीदार), रा. वांगी क्र. ०३, ता. करमाळा, जि. सोलापूर, ५) श्रीम. राही विठ्ठल कुलकर्णी (हमीदार), रा. गजानन गीत अँप., फ्लॉट क्र. १०२, बागुल गार्डन जवळ, शिवदर्शन, पार्वती, पुणे, ६) श्री शार्दुल सुरेश चरेगावकर (हमीदार), रा. प्लॉट क्र. १३, पार्वनाथ नगर, कराड, जि. सातारा, ७) श्री. शेखर सुरेश चरेगावकर (हमीदार), रा. प्लॉट क्र. १३, पार्वनाथ नगर, कराड, जिल्हा- सातारा, ८) श्रीम. रत्नमाला लक्ष्मण गोडसे (हमीदार), रा. गट क्र. १६६, टाकळी, ता. करमाळा, जि. सोलापूर, ९) मे. स्वामीतीर्थ प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि., द्वारा वैभव विलास कुलकर्णी, (हमीदार), आर/ओ. फ्लॉट क्र. १०१, स्वामीकृपा, क्र. १, हिंसा क्र. ७ बी, पुणे यांना दिनांक ०२/१२/२०२५ रोजीच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम २९/११/२०२५ रोजी देय असलेली रु. ३१२५२६३४.०२/- (रूपये तीन कोटी बारा लाख बावन्न हजार सहाशे चौतीस आणि दोन पैसे मात्र) आणि पुढील व्याज आणि शुल्काची परतफेड सदर सूचना प्रामीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि इतर असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि इतरांना विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कळजा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) च्या सिक्युरिटी इंटेस्ट एन्फोर्समेंट नियमांच्या नियम ९ च्या सहवाचता सर रूल्स २००२ अन्वये २४/०२/२०२६ रोजी घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि इतर आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी यंत्रणेशी व्यवहार करू नये करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेड च्या २९/११/२०२५ रोजी देय असलेल्या रक्कम रु. ३१२५२६३४.०२/- (रूपये तीन कोटी बारा लाख बावन्न हजार सहाशे चौतीस आणि दोन पैसे मात्र) इतका शुल्क आकारला जाईल आणि पुढील व्याज सह इतर परिव्यय आणि खर्चाच्या अधीन राहिल.

### मूळ मिळकतीचा तपशील

श्री शेखर सुरेश चरेगावकर व श्री. शार्दुल सुरेश चरेगावकर यांचे मालकीचे सर्व्हे क्र. २५/५, सीटीएस क्र. ६६०, कोथरूड, पुणे येथील शिवरंजनी को. अँप. हौसिंग सोसायटी, हॅम्पी कॉलनी, लेन क्र. ०१, मधील फ्लॉट युनिट क्र. ५०१ चे क्षेत्र १३१४.८० चौ. फुट व फ्लॉट क्र. ५०२ चे क्षेत्र ११७१.०९ चौ. फुट असे एकूण क्षेत्र २४८५.८९ चौ. फुट पार्किंगसह मिळकतीचे रजिस्टर्ड मॉर्गेज करणेवर (बाजार भावाप्रमाणे किंमत रु. ३१२.३१ लक्ष) (सरकारी कमिंत रु. २७२.८७ लक्ष)

दिनांक : २४/०२/२०२६  
ठिकाण:- पुणे

प्राधिकृत अधिकारी  
श्री वारणा सहकारी बँक लि.