



श्री वारणा सहकारी बँक लि.

(एक राज्य सहकारी बँक)

मुख्य कार्यालय : वारणानगर, ता. पन्हाळा,
जिल्हा कोल्हापूर-४१६११३ फोन (०२३२८) २२४२८६/८७,
शाखा कार्यालय: अनु. क्र. ७८, प्लॉट क्र. १५६, दत्ताई गाला क्र. १, २ आणि ३,
डावी भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे. दूर.: (०२०) २५२८३१५२/५३

विक्री सूचना

विक्री सूचनासिक्चुरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ तसेच त्याअंतर्गत तरतिर्दीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीबाबत जाहीर सूचना.

सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत सूचनावरील नियमांनुसार खाली नमूद केलेल्या कर्जदार व इतरांना ही ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे.

निम्नस्वाक्षरीकार श्री वारणा सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्चुरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (यापुढे "सदर अॅक्ट" म्हणून उल्लेखित) अंतर्गत, बँकेची देणी वसूल करण्यासाठी सदर अॅक्ट व त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांनुसार 'जे आहे जेथे आहे जसे आहे' या तत्त्वावर विक्रीस काढण्यात आलेल्या खाली नमूद मालमत्तांच्या खरेदीस इच्छुक पक्षांकडून निर्धारित निविदा नमुन्यात प्रस्ताव मागवित आहेत. सदर अॅक्ट व त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांनुसार अधिकारांचा वापर करून बँकेने संबंधित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

अनु क्र.	कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	दावा रक्कम रुपयात	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत
१	कर्जदार १) मे. स्वामितीर्थ प्रमोटर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. सी/ओ वैभव विलास कुलकर्णी, फ्लॉट क्र. १०१, स्वामिकृपा, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ७ बी, पुणे २) श्री. वैभव विलास कुलकर्णी, रेठरे खुर्द, ता. कराड, जि. सातारा ३) श्री. काशिनाथ रामचंद्र कुलकर्णी (ए-३, फ्लॉट क्र. ०४, सोलासे पार्क, बी. टी. कवडे रोड, घोरपडी, पुणे ४) श्री. बिभीषण महादेव सोनावणे सी/ओ महादेव गोविंद सोनावणे, वांगी, करमाळा, सोलापूर ५) श्री. शेखर सुरेश चारेगावकर प्लॉट क्र. १३, मौली, पार्श्वनाथनगर, कराड, जि.-सातारा ६) श्री. शार्दुल सुरेश चारेगावकर प्लॉट क्र. १३, पार्श्वनाथ नगर, कराड, जि.-सातारा ७) सौ. राही विठ्ठल कुलकर्णी, गजानन गीत अपार्टमेंट, फ्लॉट क्र. १०२, जवळ बागुल गार्डन, शिवदर्शन, पर्वती, पुणे ८) सौ. रत्नमाला लक्ष्मण गोडसे गट क्र. १६६, टाकळी, ता. करमाळा, जि. सोलापूर	रु. २,८३,९०,५३५.५८ (रु. दोन कोटी त्र्याऐंशी लाख नव्वद हजार पाचशे पस्तीस आणि पैसे अठ्ठावन्न फक्त) दिनांक २९/११/२०२५ रोजीप्रमाणे थकबाकी तसेच करारनिहाय व्याजदराने पुढील व्याज, खर्च, देयके इत्यादी, दिनांक ०२/१२/२०२५ रोजी सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत बँकेने कर्जदार व इतरांना जारी केलेल्या मागणी सूचना मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, तसेच पुढील व्याज, खर्च, देयके इत्यादीसह.	१) सर्व्हे क्र. ४६/५, सी. टी. एस. क्र. ३६१/११, अद्वैत को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी मधील प्लॉट क्र. १३ वरील विकसीत करण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील फ्लॉट क्र. ४०१, मोजमापीत सुमारे १५२०.१९ चौ. फूट, पार्किंग क्षेत्रासह, मौजे एरंडवणे, पुणे. २) सर्व्हे क्र. ४६/५, सी. टी. एस. क्र. ३६१/११, अद्वैत को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी मधील प्लॉट क्र. १३ वरील विकसीत करण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील फ्लॉट क्र. ५०१, मोजमापीत सुमारे १५२०.१९ चौ. फूट, पार्किंग क्षेत्रासह, मौजे एरंडवणे, पुणे.	१) रु. २,०६,००,०००/- २) रु. २,०६,००,०००/- एकूण राखीव किंमत रु. ४,१२,००,०००/-

ही जाहिरात ई-लिलावाच्या उद्देशासाठी <https://bankauctions.in> या वेबसाईटवर देखील प्रकाशित करण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्ती असलेली निविदा कागदपत्रे बँकेच्या मुख्य कार्यालयात तसेच कोथरूड, पुणे शाखा कार्यालयात वरील नमूद पत्त्यावर उपलब्ध आहेत. मालमत्तांसाठी प्रस्ताव सीलबंद लिफाफ्यात सादर कराव्यात व त्यासोबत निविदा शुल्क व ऑफर रकमेच्या १०% इसारा अनामत रक्कम बँकेच्या नावे पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरद्वारे, निविदा कागदपत्रातील नमूद अटी व शर्तीनुसार सादर करावा. प्रत्येक मालमत्तेसाठी स्वतंत्र निविदा स्वीकारली जाईल. मालमत्तेची पाहणी कोथरूड, पुणे शाखेचे शाखा व्यवस्थापक श्री. उत्तम पाटील (मोब. क्र. ८६०५००९५६१) यांच्याशी पूर्वनियोजित वेळ घेऊन कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी दिनांक २७/०३/२०२६ पर्यंत करता येईल. निविदा कागदपत्रात नमूद पद्धतीने प्रस्ताव दिनांक २८/०३/२०२६ रोजी स. ११.३० वाजेपर्यंत कोथरूड, पुणे शाखा कार्यालयात स्वीकारल्या जातील व त्याच कार्यालयात दिनांक २८/०३/२०२६ रोजी दु. १.३० वाजता उघडण्यात येतील. अधिक माहितीसाठी प्राधिकृत अधिकार्यांशी संपर्क साधावा (मोब. क्र. ९७६३७१६५७१/९७६३७१६३९३).

दिनांक :- २५/०२/२०२६

ठिकाण - पुणे

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
श्री वारणा सहकारी बँक लि.